

Til styret i boligsameiet



Skal boligsameiet pusse opp eller bygge, er det viktig å være bevisst hvilke virksomheter dere kjøper tjenester av, spesielt nå i koronasituasjonen. Det er mange tilbydere på markedet, og sameiet kan fort bli lurt, hvis dere ikke er våkne og tar informerte valg.

Handle
hvitt.



Skatteetaten



Arbeidstilsynet

Her er en sjekkliste på hva sameiet minimum bør gjøre når dere skal bruke håndverkere.

1. Ta en bakgrunnssjekk

Innhent minst tre tilbud og ta en bakgrunnssjekk på disse. Slå opp på brreg.no, eller bedriftsbaser på nett. Har virksomhetene organisasjonsnummer, og er de registrerte i Merverdiavgiftsregisteret? Sjekk referanser og be om skatteattest. Slik attest kan virksomheter lett bestille på skatteetaten.no

Les mer om hvordan dere gjør dette på handlehvitt.no/bakgrunnssjekk.

Velg fagarbeidere og kvalitet

Hvilken type fagkunnskap og sertifisering håndverkere trenger, avhenger av hvilken jobb som skal utføres. Velger dere fagarbeidere og kvalitet, reduseres risikoen for feil og mangler. Å velge ufaglærte kan bli kostbart og gi store konsekvenser. Mer om dette kan dere lese på handlehvitt.no/fagkunnskap

2. Skriv kontrakt

Det er viktig å avklare med håndverkene hva som skal gjøres, til hvilken pris og når. Skriv kontrakt, og i kontrakten bør det også informeres om det skal benyttes underentreprenører. Mer om dette kan dere lese på handlehvitt.no/kontrakt

3. Ta ansvar for sikkerheten

Den som får utført et bygge- eller anleggsarbeid regnes som byggherre, og skal gjennom hele bygge- og anleggsprosessen påse at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø blir ivaretatt for arbeiderne. [Byggherreforskriften](#) beskriver dette nærmere.



4. Krev HMS-kort

Alle som jobber i bygg- og anleggsbransjen skal ha HMS-kort – fra maleren til rørleggeren. De som utfører arbeidet er pålagt å bære HMS-kortet godt synlig. Kortet skal identifisere hvem de er og hvem arbeidsgiveren er. Da blir det vanskeligere å skjule for eksempel tvangsarbeid og sosial dumping. Mer om dette kan dere lese på arbeidstilsynet.no



5. Be om faktura med merverdiavgift (MVA) og betal via bank

Ta alltid befaring når jobben er utført, og betal aldri på forskudd. Få **faktura**, slik at dere lettere kan vurdere om prisen står i samsvar med utført arbeid og brukte materialer.

At sameiet får en faktura og dokumentasjon har også en rettslig konsekvens, dersom dere har innsigelser på prisen. Dere står også sterkere i reklamasjons- og klagesaker. I tillegg, betal alltid via bank.



Arbeidslivskriminalitet

De fleste i Norge ønsker å følge lover, regler og betaler inn skatter og avgifter. For å unngå arbeidslivskriminalitet og hindre at useriøse og kriminelle får innpass, må også boligsameier og private være med på å ta et ansvar. Les mer om dette på handlehvitt.no/arbeidslivskriminalitet

På handlehvitt.no finner dere flere gode råd om hvordan dere kan bidra til å handle rett. Har du spørsmål, gå inn på skatteetaten.no/kontakt/

Ta vare på fellesskapet.

Takk til dere som sjekker hvem dere handler med!